



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**PRIMĂRIA s. HAGIMUS**  
**CONSILIUL SĂTESC HAGIMUS**

---

MD-4319, s.Hagimus, str.Ștefan cel Mare, nr.137,tel.024358500,024358236, email:primaria.hagimus@apl.gov.md

**DECIZIE nr.6/3**  
**din 17 decembrie 2025**

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2026

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al RM nr.1163/1997, cu modificările ulterioare; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările parvenite ulterior; prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;

În baza art.9, art.14 alin.(1),(2) lit.a), art.19 alin.(3),(4), art.20 alin.(1),(3),(5), art.29 alin.(1) lit.a), art.81 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Hagimus

**DECIDE:**

- 1.Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul s.Hagimus pentru anul 2026, (Anexa nr.1).
- 2.Prezenta Decizie intră în vigoare la data de 01.01.2026.
- 3.Prezenta Decizie se aduce la cunoștință:
  - Primarului s.Hagimus
  - prin publicare în RSAL
  - prin afișare pe panoul informativ.

Președintele ședinței  
Iepure Lilia

Contrasemnează  
Secretarul Consiliului sătesc  
Liliana Vîrlan

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar  
pe teritoriul s.Hagimus pentru anul 2026**

Nr. /o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)</b>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3% din baza impoz.
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3 %
3.	Loturile ÎP cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile ÎP cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impoz.
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf. Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)</b>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a: care au indici cadastrali  b: care nu au indici cadastrali	2,00 lei p/u 1 grad/hectar  200 lei / ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a:care au indici cadastrali  b:care nu au indici cadastrali	1 leu/ 1grad / ha  90 lei / ha
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	200 lei/ ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan – grădini) în local. rurale	2lei / 100 m <sup>2</sup>
	2)terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate (grădini) în orașe	2 lei / 100 m <sup>2</sup>
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de	2 lei /100 m <sup>2</sup>

	către org. cadastr. conform valorii estimate	
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de organele cadastrale conform valorii estimate	525 lei / ha
	2)terenurile, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale conform valorii estimate	100 lei / ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000)</b>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor ÎP, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.10 și pct.11, inclusiv: a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b)pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	-0,2 % din valoarea contabilă a bun.imob.; -0,2% din costul bun. imob.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % 0,2 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % 0,2 %
	Notă: Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	