



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
PRIMĂRIA s. HAGIMUS
CONSILIUL SĂTESC HAGIMUS

MD-4319, s.Hagimus, str.Ștefan cel Mare, nr.137,tel.024358500,024358236, email:primaria.hagimus@apl.gov.md

D E C I Z I E nr.7/3
din 12 decembrie 2024

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2025

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al RM, cu modificările ulterioare; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările parvenite ulterior; prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;

În baza art.9, art.14 alin.(1),(2) lit.a), art.19 alin.(3),(4), art.20 alin.(1),(3),(5), art.29 alin.(1) lit.a), art.81 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Hagimus

D E C I D E:

- 1.Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul s.Hagimus pentru anul 2025, conform Anexa nr.1.
- 2.Prezenta Decizie intră în vigoare la data de 01.01.2025.
- 3.Prezenta Decizie se aduce la cunoștință:
 - Primarului s.Hagimus
 - prin publicare în RSAL
 - prin afișare pe panoul informativ.

Președintele ședinței
Șeremet Vitalie

Contrasemnează
Secretarul Consiliului sătesc
Liliana Vîrlan

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pe teritoriul s.Hagimus pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3% din baza impoz.
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3 %
3.	Loturile ÎP cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile ÎP cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impoz.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conf. Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	
6.	Terenurile cu destinație agricolã: 1)toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: a: care au indici cadastrali b: care nu au indici cadastrali	2,00 lei p/u 1 grad/hectar 200 lei / ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor: a:care au indici cadastrali b:care nu au indici cadastrali	1 leu/ 1grad / ha 90 lei / ha
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	200 lei/ ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan – grãdini) în local. rurale	2lei / 100 m ²
	2)terenurile atribuite de cãtre APL ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale conform valorii estimate (grãdini) în orașe	2 lei / 100 m ²
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre org. cadastr. conform valorii estimate	2 lei /100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clãdiri și construcții,carierele și pãmînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de	525 lei / ha

	organele cadastrale conform valorii estimate	
	2)terenurile, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale conform valorii estimate	100 lei / ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor ÎP, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.10 și pct.11, inclusiv: a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	-0,2 % din valoarea contabilă a bun.imob.; -0,2% din costul bun. imob.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % 0,2 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % 0,2 %
	Notă: Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	